

COMUNITA' DELLA VALLE DI CEMBRA

Riepilogo esiti della riunione di data

11/02/2025

Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Numero

1

N.	Cod.	Oggetto	Relatore	Esito	N. Delib.	Votazione
1		Riapprovazione disciplinare per il funzionamento della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC) della Valle di Cembra, nomina del Vicepresidente della CPC e riconferma dell'Arch. Emanuela Schir componente esperto a cui affidare l'attività di sportello e consulenza a favore dei progettisti.		FAVOREVOLE	1	
2	9/466	Sostituzione CEC. Richiesta di parere per istanza di applicazione sanzione di legge art. 128 comma 6 e 8 della L.P. 04/03/2008 n. 1 e s.m. per opere realizzate in assenza di titolo edilizio in p.f. 3551 C.C. SOVER. Riferimento domanda di data: 12/12/2024		PARERE FAVOREVOLE	2	Unanimi
3	9/469	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per trasformazione del bosco volto al ripristino di area agricola in p.f. 2695/1 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 17/01/2025		PARERE FAVOREVOLE	3	Unanimi
4	9/470	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco ai sensi dell'art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per intervento di trasformazione del bosco volto al ripristino di area agricola in pp.ff. 461 e 462 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 17/01/2025		PARERE FAVOREVOLE	4	Unanimi
5	9/473	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco ai sensi dell'art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 e s.m. per trasformazione del bosco volto al ripristino di un'area agricola-pascoliva in pp.ff. 364/1 e 364/2 C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 28/01/2025		PARERE FAVOREVOLE	5	Unanimi
6	9/476	Sostituzione CEC. Richiesta di parere in ordine alla conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per l'intervento di manutenzione straordinaria e prolungamento della strada forestale "Crote" in pp.ff. 2403/1, 2990/1, 2991/1, 3129/1, 358 e 3132 in C.C. ALBIANO. Riferimento domanda di data: 5/02/2025		PARERE FAVOREVOLE	6	Unanimi
7	1/12328	Intervento di sostituzione del parapetto del balcone a primo piano dell'edificio di abitazione in p.ed. 392 C.C. LONA.	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	7	Unanimi

		Riferimento domanda di data: 17/12/2024				
8	9/472	Sostituzione CEC. Richiesta di provvedimento in sanatoria per modifica foro esterno sulla p.ed. 217 C.C. LONA Riferimento domanda di data: 23/01/2025		PARERE FAVOREVOLE	8	Unanimi
9	1/12300	Progetto di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione dell'edificio e trasformazione in Agritur in p.ed. 1274 C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 5/08/2024	arch. Mucchi Ruggero	CONDIZIONATO	9	Unanimi
10	1/12331	Lavori per la realizzazione nuova pensilina sulla facciata sud-ovest della palazzina spogliatoi del campo da calcio in p.ed. 1051 C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 30/01/2025	arch. Schir Emanuela	FAVOREVOLE	10	Unanimi
11	4/98	Variante n. 1 al parere sulla qualità architettonica assunto con deliberazione della CPC n. 101 dd. 18/07/2022 per ristrutturazione edificio p.ed. 593 C.C. CEMBRA con demolizione e ricostruzione di una parte maggiore del 50 % delle murature perimetrali e sopraelevazione ai sensi dell'art. 105 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i.. Riferimento domanda di data: 13/12/2024	arch. Schir Emanuela	PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	11	Unanimi
12	8/4	Parere obbligatorio sulla qualità architettonica ai sensi dell'art. 7, comma 8, lett. b), punto 1 per variante al Piano di lottizzazione "Casgnè" Ambito 1 per la sostituzione della tipologia di recinzione dei lotti sulle pp.ff. 2470/1, 2470/2, 2472/1, 2472/2, 2472/3 e 2474/1 C.C. CEMBRA. Riferimento domanda di data: 28/01/2025	arch. Mucchi Ruggero	PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	12	Unanimi
13	1/12317	Variante n. 1 all'autorizzazione paesaggistica n. 29/2023 dd.20/04/2023 per i lavori di ampliamento capannone artigianale in p.ed. 1107 C.C. SEGONZANO Riferimento domanda di data: 15/11/2024	arch. Mucchi Ruggero	FAVOREVOLE	13	Unanimi
14	1/12329	Variante n. 1 all'autorizzazione paesaggistica assunta con deliberazione n. 20 dd. 07/03/2023 per sistemazione terreno per ripristino area agricola con impianto viti in pp.ff. 1918, 1919, 1920, 1921, 1922 e 1950 in C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 21/01/2025	ing. Brugnara Antonio	SOSPESO	0	Unanimi
15	9/465	Sostituzione CEC. Variante n. 1 al progetto per la realizzazione nuovo edificio residenziale in pp.ff. 1589/1, 1589/2, 1587/2, 1587/3, 1587/1, 1586 e 1588/3 C.C. SEGONZANO autorizzato con permesso di costruire n. 2023/12PC dd. 13/09/2023. Riferimento domanda di data: 12/12/2024		PARERE FAVOREVOLE	14	Unanimi
16	9/474	Sostituzione CEC. Autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per intervento di trasformazione del bosco volto al ripristino di area prativa e pascoliva su p.f. 5396/1 C.C. SEGONZANO. Riferimento domanda di data: 31/01/2025		PARERE FAVOREVOLE	15	Unanimi

17	1/12330	Variante progettuale alla SCIA di completamento delle opere per la realizzazione di casa di civile abitazione sulla p.ed. 1314 P.M. 1 C.C. GIOVO. Riferimento domanda di data: 27/01/2025	arch. Schir Emanuela	FAVOREVOLE	16	Unanimi
18	4/97	Richiesta di parere sulla qualità architettonica art. 7, comma 8, lett. b) punto 2 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per intervento di ristrutturazione della p.ed. 773 C.C. GIOVO. Riferimento domanda di data: 15/11/2024	arch. Schir Emanuela	PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	17	Unanimi
19	5/11	Richiesta di parere obbligatorio sulla qualità architettonica ai sensi dell'art. 7, comma 8, lett. b) punto 4 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per intervento di completamento con variante ai lavori della cantina Opera vinicola in Val di Cembra da ultimo autorizzati con concessione edilizia n. 4323 dd. 26/05/2011 e da autorizzare con la disciplina della deroga urbanistica ai sensi dell'art. 98 della L.P. 15/2015 in p.ed. 743 C.C. GIOVO. Riferimento domanda di data: 28/01/2025	arch. Schir Emanuela	SOSPESO	0	Unanimi
20	1/12281	Realizzazione nuovo capannone industriale e soprastante civile abitazione in p.f. 2037/36 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 15/03/2024	arch. Mucchi Ruggero	FAVOREVOLE	18	Unanimi
21	1/12310	Intervento di recupero e conservazione baita in p.ed. 558 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 21/10/2024	ing. Brugnara Antonio	NEGATIVO	19	Unanimi
22	1/12327	Intervento di sostituzione dei serramenti esterni dell'alloggio a primo piano edificio p.ed. 497 sub. 2 C.C. FAVER. Riferimento domanda di data: 7/12/2024	ing. Brugnara Antonio	FAVOREVOLE	20	Unanimi
23	9/467	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco ai sensi dell'art. 64, comma 4, lett. c) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per pavimentazione in cls pista sulle pp.ff. 1596 e 1599 C.C. FAVER. Riferimento domanda di data: 17/12/2024		PARERE FAVOREVOLE	21	Unanimi
24	9/468	Sostituzione CEC. Richiesta di autorizzazione paesaggistica del Sindaco art. 64, comma 4, lett. d novies) della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m. per trasformazione di coltura a scopo agrario in p.f. 3886/2 C.C. GRUMES. Riferimento domanda di data: 27/12/2024		PARERE FAVOREVOLE	22	Unanimi
25	9/475	Sostituzione CEC. Realizzazione di un campetto per le attività ludico ricreative nell'abitato di Grauno nel Comune di Altavalle in pp.ff. 183, 184 e 185 C.C. GRAUNO. Riferimento domanda di data: 4/02/2025		PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI	23	Unanimi

Riepilogo esiti della seduta

PARERE FAVOREVOLE

<u>FAVOREVOLE</u>	7
<u>CONDIZIONATO</u>	1
<u>PARERE FAVOREVOLE CON OSSERVAZIONI</u>	4
<u>SOSPESO</u>	2
<u>NEGATIVO</u>	1